**สัญญาเช่าบ้านพร้อมที่ดิน**

 สำหรับท่านที่จะทำการเช่าบ้านพร้อมที่ดิน คลินิกกฎหมาย อบต.ทอนหงส์ มีตัวอย่างสัญญาเช่าบ้านพร้อมที่ดินมาฝากครับ

 **ตัวอย่างสัญญาเช่าบ้านพร้อมที่ดิน**

 ทำที่……………………………………………….

 วันที.........เดือน........................................พ.ศ.....................

 สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง (นาย /นาง /น.ส.) .....................................อายุ....ปีอยู่บ้านเลขที่.........หมู่ที่.........ตำบล................................อำเภอ...............................จังหวัด.........................................................

ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า”ฝ่ายหนึ่ง กับ (นาย/นาง/น.ส.)...............................อายุ........ปี อยู่บ้านเลขที่........หมู่ที่...........ตำบล............................อำเภอ...................................จังหวัด...........................

ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า”อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

 ข้อที่ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าและผู้เช่าตกลงเช่าจากผู้ให้เช่าบ้านเลขที่...........ถนน..................ตำบล..........................อำเภอ....................................จังหวัด...................................พร้อมที่ดิน โฉนดเลขที่.................ตำบล........................................อำเภอ.......................................จังหวัด.......................................ที่บ้านนั้นตั้งอยู่(บ้านและที่ดินดังกล่าวต่อไปนี้เรียกรวมกันว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”)เพื่อใช้เป็น..................................................................มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ที่ลงในสัญญานี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่....................................................ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญานี้จะขายเป็น ข้อที่ 2 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เดือนละ.......................บาท (จำนวนเงินเป็นตัวหนังสือ) โดยชำระให้ล่วงหน้าภายในวันที่ 5 ของแต่ละเดือน

 ข้อที่ 3 ผู้เช่ามีสิทธิที่จะโอนสิทธิตามสัญญา หรือนำทรัพย์ที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าอีก

 ข้อที่ 4 ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์ที่จะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน และให้สิทธิแก่ผู้เช่าที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าก่อนผู้อื่น

 ข้อที่ 5 ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้ชำระภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน ที่เรียกเก็บจากทรัพย์สินที่เช่าหรือเนื่องจากการให้เช่าทรัพย์สินที่เช่า

 ข้อที่ 6 ผู้เช่ามีสิทธิที่จะให้ผู้ให้เช่าต่อสัญญาออกไปอีกเป็นเวลา 3 ปี นับแต่ระยะเวลาเช่าตามข้อที่ 1 สิ้นสุดลงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมทุกประการยกเว้นค่าเช่าซึ่งผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะตกลงกันใหม่โดยจะถือตามอัตราเงินเฟ้อในขณะที่ต่ออายุนั้นเป็นสำคัญในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนระยะเวลาเช่าเดิมสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 3 เดือน

 ข้อที่ 7 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงลายมือชื่อของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

 ข้อที่ 8 การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ให้กระทำเป็นลายลักษณ์อักษรและส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับถ้าคู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง ณ ตำบลที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นหรือ ณ ตำบลที่อยู่อื่นใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

 /สัญญา...

 สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยถี่ถ้วนแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

 ลงชื่อ..................................................ผู้ให้เช่า

 ลงชื่อ..................................................ผู้เช่า

 ลงชื่อ..................................................พยาน

 ลงชื่อ..................................................พยาน